

## Градостроительное обоснование

по утверждению схемы границ земельного участка под многоквартирным домом  
по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Молодёжная, дом 13  
на кадастровом плане

город Воткинск

## Обоснование решения по вопросу утверждения схемы земельного участка под многоквартирным домом

Утверждение схемы земельного участка с кадастровым номером 18:27:010012:88 по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, ул. Молодёжная, д. 13, расположенном в территориальной зоне Ж-2 (Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами), необходимо для строительства входной группы в продуктовый магазин, расположенный внутри многоквартирного дома. Решением общего собрания собственников МКД по ул. Молодёжная, д. 13 города Воткинск, собственниками дома принято решение об увеличении состава общего имущества, а именно об изменении (увеличении) границ земельного участка под многоквартирным домом, за счёт земель общего пользования, до площади земельного участка – 2081 кв.м. (согласно схемы расположения земли под многоквартирным домом на кадастровом плане).

Границы земельного участка установлены с учётом красных линий, границ смежных земельных участков и проездов, естественных границ земельных участков, границ отвода магистральных инженерно-транспортных коммуникаций, в соответствии с требованиями, установленными статьёй 11.10 ЗК РФ.

Участок сформирован в границах и площадью, достаточной для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома в целом, в который входят как жилые помещения, так и находящиеся в собственности нежилые помещения, которым также требуется своя часть территории для их обслуживания.

Вследствие формирования земельного участка площадью 2081 кв.м. в установленных схемой границе все собственники помещений многоквартирного дома, будут иметь возможности пользования придомовой территорией в полной мере.

На данном земельном участке планируется строительство входной группы в магазин, для устройства отвечающих градостроительным нормам лестниц и пандуса, с целью создания для нуждающихся граждан условий, при которых не будет препятствий при посещении магазина, расположенного в многоквартирном доме, в котором реализуются товары первой необходимости (продукты, другие товары).

Свободную от застройки и покрытий территорию планируется благоустроить (брусчаткой), установить дополнительные урны, вазоны (с хвойными растениями), скамейку.

При утверждении схемы земельного участка в территориальной зоне Ж-2 не будут нарушены права и интересы владельцев смежно-расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объёмах, превышающих пределы, определённые техническими регламентами, законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны.

Схема земельного участка

